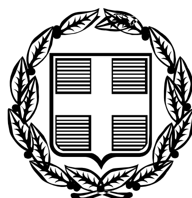


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 36**

13 Φεβρουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4248/2011 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κελύφη των κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών 7ης Μεραρχίας 2 και 4, Π.Π. Γερμανού 1 και Αγ. Λαύρας 1, στην Καβάλα φερομένων ως ιδιοκτησίας Μπουμπούνα Κωνσταντίνου για την προσθήκη ορόφου, την αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης τους από κατοικίες σε ξενοδοχείο».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/Α΄/11-11-11) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170Α΄/28.09.2010) και ειδικότερα του άρθρου 2, παρ.β που αναφέρεται στην μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

ζ) Του Π.Δ. 65/2011 (ΦΕΚ 147Α΄/27.06.2011) «...συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας...».

2. Την υπ' αριθμ. 3392/25.10.2011 (ΦΕΚ 2622/Β΄/08.11.2011) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Μιχαήλ Χρυσοχοΐδη περί εξουσιοδότησης στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

3. Την υπ' αριθμ. 11318/05.12.2008 απόφαση ΥΜΑΘ (ΦΕΚ 596/ΑΑΠ/31.12.2008) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κελυφών των κτιρίων επί των οδών 7ης Μεραρχίας 4, Αγ. Λαύρας 1 και στην γωνία των οδών 7ης Μεραρχίας 2 και Π.Π. Γερμανού 1, φερομένων ως ιδιοκτησίας των Αλκ. Σμπαρούνη, Αθ. Σμπαρούνη, Φεβρ. Μπαλάνου, Αικ. Παναγιωτάκου στην πόλη της Καβάλας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών», με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα τα κελύφη των κτιρίων του θέματος.

4. Το υπ' αριθμ. οικ. 405/14.01.2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η αρχιτεκτονική μελέτη του θέματος.

5. Το υπ' αριθμ. 790/29.12.2010 πρακτικό της πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ Καβάλας, με την θετική γνωμοδότησή της.

6. Την από 24.06.2011 αιτιολογική έκθεση για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κελύφη των κτιρίων που βρίσκονται επί

των οδών 7ης Μεραρχίας 2 και 4, Π.Π.Γερμανού 1 και Αγ. Λαύρας 1 στην Καβάλα, για την προσθήκη ορόφου και την αλλαγή χρήσης τους από κατοικίες σε ξενοδοχείο, του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ.ΜΑ.Θ..

7. Την υπ' αριθμ. Γ.Γ. Μακεδονίας Θράκης 2365/14.07.2011 αποδοχή της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες των κτιρίων του θέματος, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης στα διατηρητέα κελύφη των κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών 7ης Μεραρχίας 2 και 4, Π.Π. Γερμανού 1 και Αγ. Λαύρας 1, στην Καβάλα φερομένων ως ιδιοκτησίας Μπουμπούνα Κωνσταντίνου για την προσθήκη ορόφου, την αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης τους από κατοικίες σε ξενοδοχείο, ως εξής:

1. Επιτρέπονται:

α) Η αποκατάσταση των όψεων των διατηρητέων κελυφών των κτιρίων και η ανακατασκευή των επικίνδυνων τμημάτων όπως έχουν υποδειχθεί από την αρμόδια επιτροπή της Πολεοδομίας Καβάλας.

β) η προσθήκη καθ' ύψος ορόφου και η ανακατασκευή - αναμόρφωση των διαστάσεων της χαρακτηριστικής διατηρητέας στέγης με τους φεγγίτες πάνω από την προσθήκη, σε τμήμα του κτιρίου επί της οδού Αγ. Λαύρας 1, με την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουν τον επιτρεπόμενο για την περιοχή συντελεστή δόμησης.

γ) η διαμόρφωση της στάθμης του ισογείου του κτιρίου επί της οδού Αγ. Λαύρας 1 στο ίδιο επίπεδο με εκείνο του κτιρίου επί των οδών Π.Π. Γερμανού 1 και 7ης Μεραρχίας (στάθμη +17,90μ).

δ) η επέκταση του υπογείου για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης και βοηθητικών χρήσεων του ξενοδοχείου.

ε) οι αλλαγές στην εσωτερική διαρρύθμιση των χώρων, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της νέας χρήσης

στ) η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού που δεν θα είναι εμφανής στις όψεις των διατηρητέων κελυφών

ζ) η δημιουργία ημιυπαίθριου χώρου στο δώμα στην στάθμη +22,50μ.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην απόφαση χαρακτηρισμού των κελυφών των κτιρίων ως διατηρητέων (υπ' αριθ. 11318/05.12.2008 απόφαση Υ.ΜΑ.Θ. (ΦΕΚ 596/ΑΑΠ/31.12.2008) «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κελυφών των κτιρίων επί των οδών 7ης Μεραρχίας 4, Αγ. Λαύρας 1 και στην γωνία των οδών 7ης Μεραρχίας 2 και Π.Π.Γερμανού 1, φερομένου ως ιδιοκτησίας των Αλκ. Σμπαρούνη, Αθ. Σμπαρούνη, Φεβρ. Μπαλάνου, Αικ. Παναγιωτάκου στην πόλη της Καβάλας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».).

3. Για τις παραπάνω επεμβάσεις είναι απαραίτητη, μετά τη γνωμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ, η έγκριση αυτής από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας- Θράκης του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

4. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

5. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιανουαρίου 2012

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Αριθμ. ΔΠΕ/4106 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δυο διωρόφων κτιρίων σε επαφή, φερόμενων ως ιδιοκτησία Λεωνίδα Βέρου και Αθανασίου Σλουμάτη που βρίσκονται στον οικισμό Καλλονή του Δήμου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθμ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α΄/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α΄/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2011 Π.Δ «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 101/Α΄/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το υπ' αριθμ. 65/2011 Π.Δ. «Διάσπαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία: α) Εσωτερικών και β) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλασσίων υποθέσεων Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και μεταφορά στον Πρωθυπουργό των Γενικών Γραμματειών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας και στο Υπουργείο Παιδείας, Δια βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς» (ΦΕΚ Α΄ 147).

6. Την υπ' αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β΄/29-11-90).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/8946/2011, απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ 2258/Β΄/11-10-2011) και ειδικότερα το άρθρο 1 και παρ. 65 αυτού.

8. Την διαβίβαση του φακέλου του θέματος με το υπ' αριθμ. 1167/09/ΦΣΧΟΠ/23-08-2010 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν.

Λέσβου της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 7051/25-08-2010 της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 01-04-2011 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/7051/10/01-04 -2011 έγγραφό μας.

10. Την από 06-05-2011 απάντηση του ενδιαφερόμενου Λεωνίδα Βέρου με την οποία εξέφρασε αντιρρήσεις ως προς τον χαρακτηρισμό του κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία του, ως διατηρητέου (αριθμ. 4106 /06-05-2011 της Γεν. Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) και γεγονός ότι δεν απάντησε ο ενδιαφερόμενος Αθανάσιος Σλουμάτης.

11. Τις από 12- 1 -2012 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας στις αντιρρήσεις του Λεωνίδα Βέρου.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο διώροφα κτίρια σε επαφή, φερόμενα ως ιδιοκτησία Λεωνίδα Βέρου και Αθανασίου Σλουμάτη, που βρίσκονται στον οικισμό Καλλονή του Δήμου Λέσβου όπως σημειώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/4106/11 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για δύο αξιόλογα κτίρια σε επαφή που φέρουν μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και αποτελούν ένα ενιαίο μέτωπο και σύνολο.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα διώροφα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών η διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική τους διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται όλα τα κουφώματα και σκούρα των δύο κτιρίων να είναι ξύλινα και ίδιας μορφής με τα υφιστάμενα και να επιχρισθεί η πρόσοψη του κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Σλουμάτη σε μεταγενέστερη επισκευή.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και ναυτιλίας.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Ιανουαρίου 2012

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
ΚΛ. 1:1.000.
ΙΔ. ΛΕΩΝΙΔΑ ΒΕΡΟΥ & ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΣΛΟΥΜΑΤΗ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΑΛΛΟΝΗ-ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

• ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΙΔ. Λ. ΒΕΡΟΥ & ΑΘ. ΣΛΟΥΜΑΤΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: ΔΠΕ/4106/2012 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ
ΑΡ ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/4106/18-1-2012
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο διώροφων κτιρίων σε επαφή φερόμενων ως ιδιοκτησία Λεων. Βέρου & Αθανασ. Σλουμάτη που βρίσκονται στον οικισμό Καλλονή του Δήμου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών

Μυτιλήνη, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2012

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ν. ΓΙΑΝΝΕΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004